



„ПИРЕОС НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ ЕООД чрез “РЕЗЪЛУТ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ (БЪЛГАРИЯ)” ЕООД

ОБЯВЯВА ЗА ПРОДАЖБА СЛЕДНИТЕ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:

Урегулиран поземлен имот Х (десети), в квартал №2 (втори) по плана на град София, местност НПЗ “Военна рампа” - Изток, с площ от 13 606.00 /тринадесет хиляди шестстотин и шест/ квадратни метра, при съседни по скица: север - поземлен имот, идентичен с парцел № XII, изток - поземлени имоти, идентични с парцели № XII, №XXXII и № IV, юг - поземлен имот, идентичен с парцел №IX и запад - булевард „Илиенци“, идентичен с поземлен имот с идентификатор 68134.505.2010 /шест осем едно три четири точка петстотин нула пет точка две нула едно нула/ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК с площ по кадастрални данни от 13 659 /тринадесет хиляди шестстотин петдесет и девет/ квадратни метра, при съседни: 68134.505.2, 68134.505.2009, 68134.505.105, 68134.505.1055 и 68134.505.2012, заедно с:

КАФЕ-БАР със застроена площ от 156.57 кв. м., заедно със 71.01 кв. м. идеални части от общите части на сградата съгласно план за площообразуване, изготвен от независим оценител Румянка Стефанова Нейчева с рег. № 100100457, находящ се на партерен етаж със застроена площ 490 (четиристотин и деветдесет) кв. м., площ съгласно Н.А. № 71 том III от 23.09.2008 г. по опис на нотариус с рег. №348, находящ в административна сграда на 8 (осем) етаж с кафе-бар, фитнес зала, открит паркинг с 37 (тридесет и седем) паркоместа, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху урегулиран поземлен имот Х (десети), в квартал №2 (втори) по плана на град София, местност НПЗ "Военна рампа"- Изток, с площ от 13 606.00 /тринадесет хиляди шестстотин и шест/ кв. метра. Съгласно схема на Агенцията по геодезия, картография и кадастър представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.505.2010.1.1, с адрес: гр. София, район „Сердика“, бул. „Илиянци“ № 48, ет. 0, находящ се в сграда № 1, разположен в поземлен имот с идентификатор 68134.505.2010 по схема, с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност; брой нива на обекта: 1; посочена в документа площ: няма данни; прилежащи части: няма данни; съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 68134.505.2010.1.2 по схема;

ПЪРВИ ЕТАЖ със застроена площ от 425 (четиристотин двадесет и пет) кв. м. съгласно Н.А. № 71, том III от 23.09.2008 г. по опис на нотариус с рег. №348, находящ се в административна сграда на 8 (осем) етаж с кафе-бар, фитнес зала, открит паркинг с 37 (тридесет и седем) паркоместа, заедно със 167.18 кв. м. идеални части от общите части на сградата по план за площообразуване, изготвен от независим оценител Румянка Стефанова Нейчева с рег. № 100100457, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху урегулиран поземлен имот Х (десети), в квартал №2 (втори) по плана на град София, местност НПЗ "Военна рампа"- Изток, с обща площ от 13 606.00 /тринадесет хиляди шестстотин и шест/ кв. метра. Съгласно схема на Агенцията по геодезия, картография и кадастър представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.505.2010.1.2 с адрес: гр. София, район „Сердика“, бул. „Илиянци“ № 48, ет. 1, находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.505.2010 по схема, с предназначение на самостоятелния обект: за офис; брой нива на обекта: 1; посочена в документа площ: няма данни; прилежащи части: няма



данни; съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: няма; под обекта 68134.505.2010.1.1 и над обекта 68134.505.2010.1.3 по схема;

ВТОРИ ЕТАЖ със застроена площ от 427.50 (четиристотин двадесет и седем цяло петдесет стотни) кв. м. съгласно Н.А. № 71, том III от 23.09.2008 г. по опис на нотариус с рег. № 348, находящ се в административна сграда на 8 (осем) етаж с кафе-бар, фитнес зала, открит паркинг с 37 (тридесет и седем) паркоместа, заедно със 168.25 кв. м., идеални части от общите части на сградата по план за площообразуване, изготвен от независим оценител Румянка Стефанова Нейчева с рег. № 100100457, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху урегулиран поземлен имот Х (десети), в квартал №2 (втори) по плана на град София, местност НПЗ "Военна рампа"- Изток, с площ от 13 606.00 /тринадесет хиляди шестстотин и шест/ кв. метра. Съгласно схема на Агенцията по геодезия, картография и кадастър представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.505.2010.1.3 с адрес: гр. София, район „Сердика“, бул. „Илиянци“ № 48, ет. 2, находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.505.2010 по схема, с предназначение на самостоятелния обект: за офис; брой нива на обекта: 1; посочена в документа площ: няма данни; прилежащи части: няма данни; съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: няма; под обекта 68134.505.2010.1.2 и над обекта 68134.505.2010.1.4 по схема;

ТРЕТИ ЕТАЖ със застроена площ от 430 (четиристотин и тридесет) кв. м. съгласно Н.А. № 71, том III от 23.09.2008 г. по опис на нотариус с рег. № 348, находящ се в административна сграда на 8 (осем) етаж с кафе-бар, фитнес зала, открит паркинг с 37 (тридесет и седем) паркоместа, заедно със 169.34 кв. м. идеални части от общите части на сградата по план за площообразуване, изготвен от независим оценител Румянка Стефанова Нейчева с рег. № 100100457, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху урегулиран поземлен имот Х (десети), в квартал №2 (втори) по плана на град София, местност НПЗ "Военна рампа"- Изток, с площ от 13 606.00 /тринадесет хиляди шестстотин и шест/ кв. метра. Съгласно схема на Агенцията по геодезия, картография и кадастър представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.505.2010.1.4, с адрес: гр. София, район „Сердика“, бул. „Илиянци“ № 48, ет. 3, находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.505.2010 по схема, с предназначение на самостоятелния обект: за офис; брой нива на обекта: 1; посочена в документа площ: няма данни; прилежащи части: няма данни; съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: няма; под обекта 68134.505.2010.1.3 и над обекта 68134.505.2010.1.5 по схема;

ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ със застроена площ от 432.50 (четиристотин тридесет и две цяло и петдесет стотни) кв. м. съгласно Н.А. № 71, том III от 23.09.2008 г. по опис на нотариус с рег. №348, находящ се в административна сграда на 8 (осем) етаж с кафе-бар, фитнес зала, открит паркинг с 37 (тридесет и седем) паркоместа, заедно със 170.42 кв. м. идеални части от общите части на сградата по план за площообразуване, изготвен от независим оценител Румянка Стефанова Нейчева с рег. № 100100457, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху Урегулиран поземлен имот Х (десети), в квартал №2 (втори) по плана на град София, местност НПЗ "Военна рампа"- Изток, с площ от 13 606.00 /тринадесет хиляди шестстотин и шест/ кв. метра. Съгласно схема на Агенцията по геодезия, картография и кадастър представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.505.2010.1.5 с адрес: гр. София, район „Сердика“, бул. „Илиянци“ № 48, ет. 4, находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.505.2010 по схема, с предназначение на самостоятелния обект: за офис; брой нива на обекта: 1; посочена в документа площ: няма данни; прилежащи части: няма данни; съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: няма; под обекта 68134.505.2010.1.4 и над обекта 68134.505.2010.1.6 по схема;



ПЕТИ ЕТАЖ със застроена площ от 435 (четиристотин тридесет и пет) кв. м. съгласно Н.А. № 71, том III от 23.09.2008 г. по опис на нотариус с рег. № 348, находящ се в административна сграда на 8 (осем) етажа с кафе-бар, фитнес зала, открит паркинг с 37 (тридесет и седем) паркоместа, заедно със 171.50 кв. м. идеални части от общите части на сградата по план за площообразуване, изготвен от независим оценител Румянка Стефанова Нейчева с рег. № 100100457, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху урегулиран поземлен имот Х (десети), в квартал №2 (втори) по плана на град София, местност НПЗ "Военна рампа"- Изток, с площ от 13 606.00 /тринадесет хиляди шестстотин и шест/ кв. метра. Съгласно схема на Агенцията по геодезия, картография и кадастър представлява самостоятелен обект в сградата с идентификатор 68134.505.2010.1.6, с адрес: гр. София, район „Сердика“, бул. „Илиянци“ № 48, ет. 5, находящ се в сградата № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.505.2010 по схема, с предназначение на самостоятелния обект: за офис; брой нива на обекта: 1; посочена в документа площ: няма данни; прилежащи части: няма данни; съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: няма; под обекта 68134.505.2010.1.5 и над обекта 68134.505.2010.1.7 по схема;

ШЕСТИ ЕТАЖ със заседателни зали, със застроена площ 437.50 (четиристотин тридесет и седем цяло и петдесет стотни) кв. м. по Н.А. № 71, том III от 23.09.2008 г. по опис на нотариус с рег. № 348, находящ се в административна сграда на 8 (осем) етажа с кафе-бар, фитнес зала, открит паркинг с 37 (тридесет и седем) паркоместа, заедно със 181.21 кв. м. идеални части от общите части на сградата по план за площообразуване, изготвен от независим оценител Румянка Стефанова Нейчева с рег. № 100100457, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху урегулиран поземлен имот Х (десети), в квартал №2 (втори) по плана на град София, местност НПЗ "Военна рампа"- Изток, с площ от 13 606.00 /тринадесет хиляди шестстотин и шест/ кв. метра. Съгласно схема на Агенцията по геодезия, картография и кадастър представлява самостоятелен обект в сградата с идентификатор 68134.505.2010.1.7 с адрес: гр. София, район „Сердика“, бул. „Илиянци“ № 48, ет. 6, находящ се в сградата № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.505.2010 по схема, с предназначение на самостоятелния обект: за офис; брой нива на обекта: 1; посочена в документа площ: няма данни; прилежащи части: няма данни; съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: няма; под обекта 68134.505.2010.1.6 и над обекта: няма по схема.

Индикативната офертна цена за всички недвижими имоти, като цяло, е в общ размер на **EUR 2,310,000.00** (два милиона триста и десет хиляди евро), без включен ДДС.

Гаранционният депозит за разглеждане на офертните цени е в размер на **EUR 20,000.00** (двадесет хиляди евро), който следва да бъде внесен до крайния срок за подаване на офертната цена по следната банкова сметка на Пиреос Недвижими Имоти ЕООД с IBANBG09BUIN95611000639349. За доказателство относно внасяне на гаранционния депозит, заедно с офертната цена се представя и платежен документ за внесения гаранционен депозит. В деня на разглеждане на офертните цени се извършва проверка за внесени гаранционни депозити по банковата сметка на Пиреос Недвижими Имоти ЕООД и при липса на внесен гаранционен депозит, съответната офертна цена се декласира, без да се носи каквато и да е отговорност от Пиреос Недвижими Имоти ЕООД в тази връзка.

При избор на купувач, гаранционният депозит ще се счита за част от покупната цена на недвижимите имоти.



В случай, че избраният купувач не сключи предварителен договор за покупко-продажба или след сключването на такъв договор се откаже от сключване на окончателен договор за покупко-продажба на недвижимите имоти, независимо от причините за това, внесенят от него гаранционен депозит не подлежи на връщане, без да се дължат неустойки и обезщетения от страна на Пиреос Недвижими Имоти ЕООД в тази връзка.

Следва да се има предвид, че:

- върху продажната цена на имотите, се дължи данък добавена стойност, върху стойността на неприлежащия терен, който се заплаща отделно и допълнително, едновременно с плащането на окончателната продажна цена;
- окончателната продажна цена на недвижимите имоти подлежи на допълнително одобрение от собственика и само след наличие на такова одобрение продажната цена ще се счита за окончателна и няма да подлежи на промяна;
- недвижимите имоти се продават в правното и фактическо състояние, в което се намират и собственика не носи и няма да носи отговорност за бъдещите намерения, включително и инвестиционни, на купувача, свързани с тях, независимо дали те могат или не могат да бъдат реализирани.

Срокът за набиране на оферти е до 10/04/2020 (петък), 17.00 часа.

С цел гарантиране прозрачността на процеса по продажба, Ви информираме, че **на 15/04/2020 г., сряда в 11.00ч.**, в град София, на ул. „Московска“ №3А, етаж 5, купувачите, депозирали своите писмени предложения с намерения за закупуване на имота, имат възможност да присъстват на отварянето на получените предложения и да участват в устно и явно наддаване, за достигане на най-висока продажна цена.

Копия от налични документи за собственост и допълнителна информация се предоставят и оглед на недвижимите имоти се извършва само след сключване на Договор за конфиденциалност с Пиреос Недвижим Имоти ЕООД.

След сключване на Договор за конфиденциалност, предоставяне на копия от налични документи за собственост, допълнителна информация и провеждане на оглед на описаните по-горе недвижими имоти, се приема, че кандидат-купувачът е запознат с всички техни правни и фактически недостатъци и декларира (i) своето съгласие да ги закупи в състоянието, в което се намират, (ii) че е провел собствено проучване за правното и фактическото състояние на имотите, тяхното функционално предназначение и е взел информирано решение да кандидатства за покупката на недвижимите имоти на основание собствените си проучвания, (iii) че е проверил всички обстоятелства и документи, относими към правния статут на имотите и няма да търси от собственика отговорност за непредоставяне на информация и/или документи, както и няма да търси от собственика отговорност за това, че купувачът няма да може да осъществи своите намерения за ползване, развитие и владене на имотите.

Настоящото съобщение не представлява предложение по смисъла на чл. 13 от Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/ и не представлява публична покана по реда на чл. 290 от Търговския закон /ТЗ/, с оглед на което и в случай, че кандидат-купувач не бъде избран за купувач на недвижимите имоти, Пиреос Недвижими Имоти ЕООД не е обвързано към съответния кандидат-купувач за продажбата на тези имоти и не носи каквато и да е отговорност за претърпени от негова страна вреди.

Пиреос Недвижими Имоти ЕООД си запазва правото да промени, временно да спре и/или да преустанови процедурата по набиране на оферти по своя собствена преценка, без да носи каквато и да е отговорност към участниците за евентуално претърпени от тяхна страна вреди

Офертните цени следва да бъдат безусловни и да се подават в запечатан непрозрачен плик на адрес: **гр. София, ул. „Московска“ №3А, ет.5, Резьют Асет Мениджмънт (България) ЕООД.**

При необходимост от допълнителна информация, моля, да се обръщате към Светла Паскалева, на тел.: 02 950 53 34

* Настоящата обява за продажба не представлява публична покана за сключване на сделка по смисъла на чл. 290 от Търговски закон

** Отказ от отговорност:

ПИРЕОС НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЕООД уведомява, че: (1) Подробностите в описанията на имотите не са част от оферта или договор и не трябва да бъдат възприемани като твърдение или излагане на факти. (2) Представените площи, размери или разстояния са приблизителни. Всички цитирани наеми или цени са без включен ДДС или съответния данък. (3) Описанията на имотите не предполагат, че те са в добро състояние, не са замърсени или че услугите и съоръженията са функциониращи. Заинтересованите лица следва да проведат свои собствени проучвания.