



“ПИРЕОС НЕДВИЖИМИ ИМОТИ” ЕООД чрез “РЕЗЪЛУТ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ (БЪЛГАРИЯ)” ЕООД

ОБЯВЯВА ЗА ПРОДАЖБА СЛЕДНИТЕ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:

(i) **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в гр. София, Столична община, район „Студентски“, целият с площ от 392,00 /триста деветдесет и два цяло и нула стотни/ кв.м., представляващ УПИ II-3305 /втори за имот номер три хиляди триста и пет/, в квартал 12 /дванадесет/ по плана на гр. София, местност „Малинова долина“ части: 1 /първа/, 2 /втора/, 3 /трета/, 4/четвърта/. 5 /пета, 6 /шеста/, при съседни: север – УПИ I – за озеленяване и инженерна инфраструктура, юг – УПИ III-3305, изток – улица, запад – УПИ III- 3305 /трети за имот номер три хиляди триста и пет/, който имот е заснет по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, Столична община, област София-град, одобрени със Заповед РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, като Поземлен имот с идентификатор № 68134.1607.3305 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, шест, нула, седем, точка, три, три, нула, пет/, с адрес на поземления имот: гр. София район „Студентски“, „Малинова долина“, с площ от 391,00 /триста деветдесет и един цяло и нула стотни/ кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застояване, номер по предходен план: 3305 /три хиляди триста и пет/, квартал 12 /дванадесет/, парцел II /втори/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.1607.7053, 68134.1607.7026 и 68134.1607.5597,

(ii) **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в гр. София, Столична община, район „Студентски“, целият с площ от 3 233,12 /три хиляди двеста тридесет и три цяло и дванадесет стотни/ кв.м., представляващ УПИ IV-3368 /четвърти за имот номер три хиляди триста шестдесет и осем/, в квартал 12 /дванадесет/ по плана на гр. София, местност „Малинова долина“ части: 1 /първа/. 2 /втора/, 3 /трета/, 4 /четвърта/, 5 /пета/, 6 /шеста/, при съседни: север – УПИ I – за озеленяване и инженерна инфраструктура и УПИ V-3368, юг – улица, изток – УПИ III-3305, запад –улица и УПИ V-3368, който имот е заснет по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, Столична община, област София-град, одобрени със Заповед РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, като Поземлен имот с идентификатор № 68134.1607.3368 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, шест, нула, точка, три, три, шест, осем/, с адрес на поземления имот: гр. София, район Студентски, „Малинова долина“, с площ от 3 231,00 /три хиляди места тридесет и един цяло и нула стотни/ кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайна ползване: за друг вид застрояване, номер по предходен план: 3368 /три хиляди триста шестдесет и осем/, квартал 12 /дванадесет/, парцел IV /четвърти/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.1607.7042, 68134.1607.7053, 68134.1607.5597, 68134 1607.7076, 63134.1607.5596, 68134.1607.7052 и 68134.1607 7031,

(iii) **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в гр. София, Столична община, район „Студентски“, целият с площ от 3 136,50 /три хиляди сто тридесет и шест цяло и петдесет стотни/ кв.м., представляващ УПИ III-3305 /трети за имот номер три хиляди триста и пет/, в квартал 12 /дванадесет/ по плана на гр. София, местност „Малинова долина“ части: 1 /първа/,



2 /втора/, 3 /трета/, 4 /четвърта\ 5 /пета/, 6 /шеста/, при съседни: север - УПИ I – за озеленяване и инженерна инфраструктура и УПИ II-3305, юг – улица, изток - улица, запад – УПИ IV-3363, който имот е заснет по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, Столична община, област София-град, одобрен със Заповед РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, като Поземлен имот с идентификатор № 68134.1607.7053 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, шест, нула, седем, точка, седем, нула, пет, три/, с адрес на поземления имот: гр. София, район „Студентски“, „Малинова долина“, с площ от 3 134,00 /три хиляди сто тридесет и четири цяло и нула стотни/ кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по предходен план: 3305 /три хиляди триста и пет/, квартал 12 /дванадесет/, парцел: III /трети/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 681341607.7042, 68134.1607.3305, 68134.1607.7026, 68134,1607.5597 и 68134.1607.1568,

(iv) **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в гр. София, Столична община, район „Студентски“, целият с площ от 359.00 /триста петдесет и девет цяло и нула стотни/ кв.м., представляващ УПИ V-3368 /пети за имот номер три хиляди триста шестдесет и осем/, в квартал 12 /дванадесет/ по плана на гр. София, местност „Малинова долина“ части: 1 /първа/, 2 /втора/, 3 /трета/, 4 /четвърта/, 5 /пета/, 6 /шеста/, при съседни: север – УПИ I – за озеленяване и инженерна инфраструктура, юг – УПИ IV-3368, изток – УПИ IV-3368, запад – улица, който имот е заснет по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, Столична община, област София-град, одобрени със Заповед РД-18-38/10.07.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, като Поземлен имот с идентификатор № 68134.1607.7052 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, шест, нула, седем, точка, седем, нула, пет, две/, с адрес на поземления имот: гр. София, район „Студентски“, „Малинова долина“, с площ от 358,00 /триста петдесет и осем цяло и нула стотни/ кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по предходен план: 3368 /три хиляди триста шестдесет и осем/, квартал: 12 /дванадесет/, парцел V /пети/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.1607.7031, 68134.1607.3368, 68134.1607.5597, 68134.1607.7076 и 68134.1607.5596.

Индикативната офертна цена за продаваните недвижими имоти, като цяло, е в общ размер на **EUR 1,830,000.00** (един милион осемстотин и тридесет хиляди евро), без включен ДДС.

Гаранционният депозит за разглеждане на офертните цени е в размер на **EUR 20,000.00** (двадесет хиляди евро), който следва да бъде внесен до крайния срок за подаване на офертната цена по следната банкова сметка на Пиреос Недвижими Имоти ЕООД с IBANBG09BUIN95611000639349. За доказателство относно внасяне на гаранционния депозит, заедно с офертната цена се представя и платежен документ за внесения гаранционен депозит. В деня на разглеждане на офертните цени се извършва проверка за внесени гаранционни депозити по банковата сметка на Пиреос Недвижими Имоти ЕООД и при липса на внесен гаранционен депозит, съответната офертна цена се декласира, без да се носи каквато и да е отговорност от Пиреос Недвижими Имоти ЕООД в тази връзка.

При избор на купувач, гаранционният депозит ще се счита за част от покупната цена на недвижимите имоти

В случай, че избраният купувач не сключи предварителен договор за покупко-продажба или след сключването на такъв договор се откаже от сключване на окончателен договор за покупко-продажба на недвижимите имоти, независимо от причините за това, внесеният от него

гаранционен депозит не подлежи на връщане, без да се дължат неустойки и обезщетения от страна на Пиреос Недвижими Имоти ЕООД в тази връзка.

Следва да се има предвид, че:

- върху продажната цена на имотите, се дължи данък добавена стойност, който се заплаща отделно и допълнително, едновременно с плащането на окончателната продажна цена;
- окончателната продажна цена на недвижимите имоти подлежи на допълнително одобрение от собственика и само след наличие на такова одобрение продажната цена ще се счита за окончателна и няма да подлежи на промяна;
- недвижимите имоти се продават в правното и фактическо състояние, в което се намират и собственика не носи и няма да носи отговорност за бъдещите намерения, включително и инвестиционни, на купувача, свързани с тях, независимо дали те могат или не могат да бъдат реализирани..

Срокът за набиране на оферти е до 10/04/2020(петък), 17.00 часа.

С цел гарантиране прозрачността на процеса по продажба, Ви информираме, че **на 14/04/2020 г., вторник в 11.00ч.**, в град София, на ул. „Московска“ №3А, етаж 5, купувачите, депозирали своите писмени предложения с намерения за закупуване на имота, имат възможност да присъстват на отварянето на получените предложения и да участват в устно и явно наддаване, за достигане на най-висока продажна цена.

Копия от налични документи за собственост и допълнителна информация се предоставят и оглед на недвижимите имоти се извършва само след сключване на Договор за конфиденциалност с Пиреос Недвижим Имоти ЕООД.

След сключване на Договор за конфиденциалност, предоставяне на копия от налични документи за собственост, допълнителна информация и провеждане на оглед на описаните по-горе недвижими имоти, се приема, че кандидат-купувачът е запознат с всички техни правни и фактически недостатъци и декларира (i) своето съгласие да ги закупи в състоянието, в което се намират, (ii) че е провел собствено проучване за правното и фактическото състояние на имотите, тяхното функционално предназначение и е взел информирано решение да кандидатства за покупката на недвижимите имоти на основание собствените си проучвания, (iii) че е проверил всички обстоятелства и документи, относими към правния статут на имотите и няма да търси от собственика отговорност за непредоставяне на информация и/или документи, както и няма да търси от собственика отговорност за това, че купувачът няма да може да осъществи своите намерения за ползване, развитие и владене на имотите.

Настоящото съобщение не представлява предложение по смисъла на чл. 13 от Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/ и не представлява публична покана по реда на чл. 290 от Търговския закон /ТЗ/, с оглед на което и в случай, че кандидат-купувач не бъде избран за купувач на недвижимите имоти, Пиреос Недвижими Имоти ЕООД не е обвързано към съответния кандидат-купувач за продажбата на тези имоти и не носи каквато и да е отговорност за претърпени от негова страна вреди.

Пиреос Недвижими Имоти ЕООД си запазва правото да промени, временно да спре и/или да преустанови процедурата по набиране на оферти по своя собствена преценка, без да носи каквато и да е отговорност към участниците за евентуално претърпени от тяхна страна вреди.

Офертните цени следва да бъдат безусловни и да се подават в запечатан непрозрачен плик на адрес: **гр. София, ул. „Московска“ №3А, ет.5, Резълут Асет Мениджмънт (България) ЕООД.**

При необходимост от допълнителна информация, моля, да се обръщате към Светла Паскалева, на тел.: 02 950 53 34

* Настоящата обява за продажба не представлява публична покана за сключване на сделка по смисъла на чл. 290 от Търговски закон

** Отказ от отговорност:

ПИРЕОС НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЕООД уведомява, че: (1) Подробностите в описанията на имотите не са част от оферта или договор и не трябва да бъдат възприемани като твърдение или излагане на факти. (2) Представените площи, размери или разстояния са приблизителни. Всички цитирани наеми или цени са без включен ДДС или съответния данък. (3) Описанията на имотите не предполагат, че те са в добро състояние, не са замърсени или че услугите и съоръженията са функциониращи. Заинтересованите лица следва да проведат свои собствени проучвания.